



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/343-8/2026.

Tárgy: Helyiségbérleti jog átruházása, 5900 Orosháza, Szabadság tér 5.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló, 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. szám alatt található, 132 m² alapterületű, összközműves üzlethelyiség bérelője, Nagy Katalin e.v. 2026. augusztus 12. napján jelezte, hogy át szeretné ruházni az üzlethelyiség bérleti jogát.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 67. § alapján lehetőség van a helyiségbérlet átruházására oly módon, hogy megállapodást kell kötnie az átadó bérelőnek és az átvevőnek.

A Rendelet 67. § (2) bekezdésében írtak szerint a megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség pontos megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a helyiség alapterületét és a bérleti jogviszonyból hátralévő időtartamot,
- c) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
- d) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bér megfizetését vállalja.

Nagy Katalin e.v. 2026. augusztus 12. napján az átruházásra irányuló megállapodást benyújtotta az Orosházi Polgármesteri Hivatal Lakás- és Helyiséggazdálkodási csoportjához (a továbbiakban: Csoport). A Csoport a benyújtott megállapodást megvizsgálta és megállapította, hogy az megfelel a Rendeletnek.

Electro Controll System kft., 5900 Orosháza, Földvári út 37. szám alatti vállalkozás (a továbbiakban: Átvevő) az üzlethelyiséget változatlan profillal, használatra kiskereskedésként kívánja továbbra is üzemeltetni, erre kötelezettséget vállal. Az átruházás időpontját a felek a megállapodásban 2026. szeptember 15. napján jelölték meg. Az Átvevő kijelentette továbbá, hogy a bérleti szerződést megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, vállalja a bérleti díj megfizetését az abban foglalt feltételekkel. Az üzlethelyiség jelenlegi havi bérleti díja 167.435,- Ft + áfa.

A Rendelet 67. § (4) bekezdése kimondja, hogy a helyiségbérleti szerződés átruházásához a hozzájárulást a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülésen hozott döntése alapján adja meg, ha az átruházás jogszabályba, önkormányzati érdekebe nem ütközik, a városrendezési, illetve városfejlesztési szempontokat nem befolyásolja,

**Orosházi Polgármesteri Hivatal Jogi és Szervezési Osztály
Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

egészségügyi vagy egyéb akadályokba, illetve a közerkölcsbe nem ütközik. Az átruházás megfelel a Rendelet ezen rendelkezésének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

az 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. szám alatt található, 132 m² alapterületű, összközműves üzlethelyiség vonatkozásában hozzájárul határozatlan időtartamra, változatlan feltételekkel a bérleti jog átruházásához Electro Controll System Kft.-re, mint bérlőre

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 67. § (4) bekezdése alapján.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szerződés aláírásáért
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a határozatlan időtartamú bérleti szerződés előkészítéséért

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

Orosháza, 2026. augusztus 25.

Raffai János
polgármester